



TE KOOP - Neck 65

Rue du Neck 65 1081 - Koekelberg

429 000 €



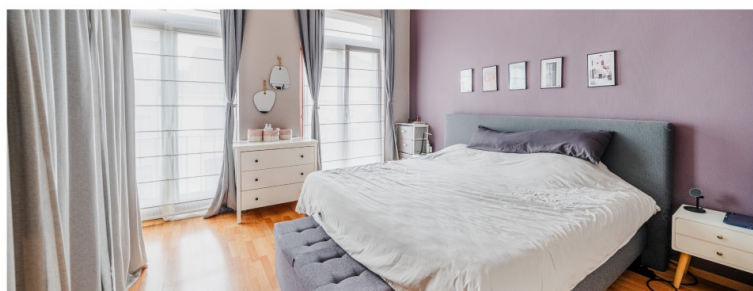
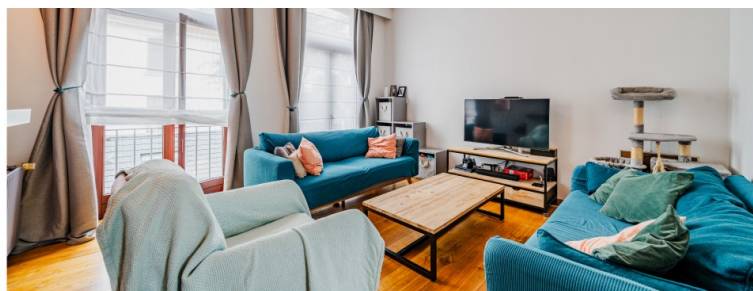
145 m²



3 slaapkamers



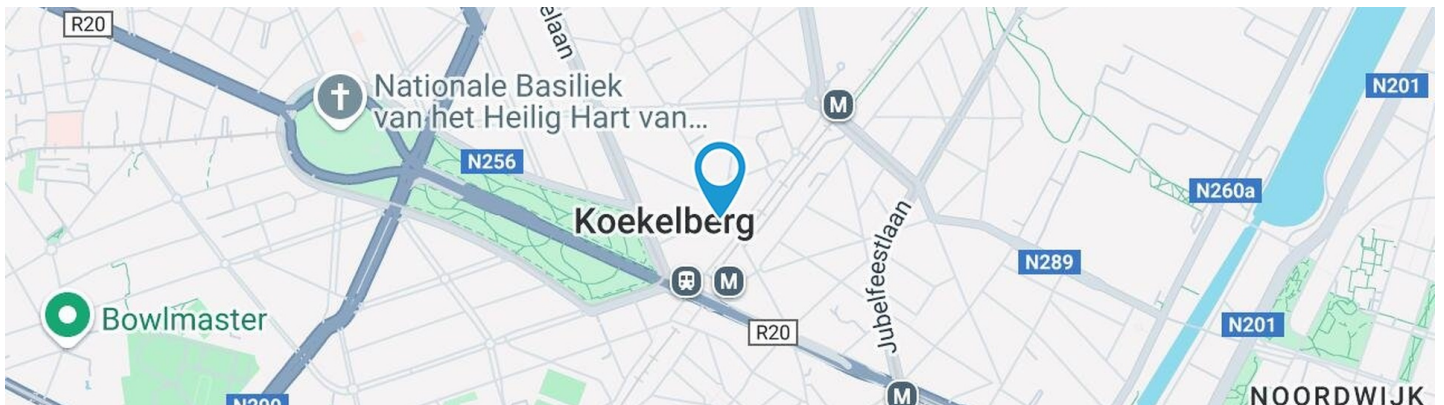
EPC /



Maxime
 We Invest

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be



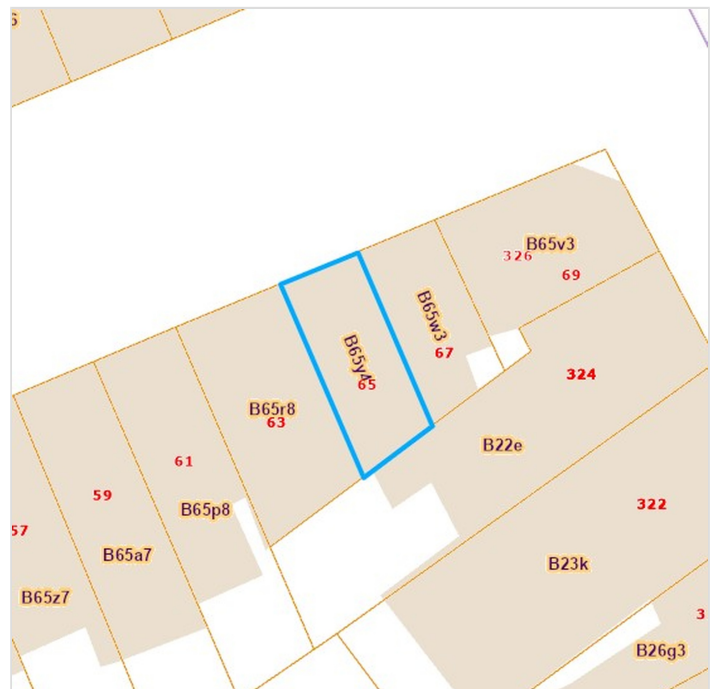
Adresgegevens

Rue du Neck 65
 1081 Koekelberg

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	5.00 m
Diepte verkaveling	11 m
Oppervlakte perceel	60.00 m²
Breedte perceel	5.00 m
Oriëntatie	Zuid-Oost

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Totale oppervlakte	202 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	4
Aantal kamers	17
Aantal slaapkamers	3
Aantal douchekamers	1
	Maison



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **44 m²**

Inkomhal, garage, toilet, wasplaats, vestiaire

1ste verdieping **42 m²**

Living, keuken, trap

2de verdieping **40 m²**

Slaapkamer 1, douche, bureau, trap

3de verdieping **37 m²**

Slaapkamer 2, slaapkamer 3, dressing, trap

Kelder **39 m²**

Kelder 1, kelder 2, kelder 3, kelderhal



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


Benedenverdieping - Inkomhal - 10.78 m²

 Lengte : **8.52 m** - Breedte : **1.56 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	3.43 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren

Trap	Materialen hout
	Type recht met overloop


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


1ste verdieping - Living - 18.62 m²

 Lengte : **4.48 m** - Breedte : **4.15 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2.96 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


1ste verdieping - Keuken - 16.06 m²

 Lengte : **5.99 m** - Breedte : **2.75 m**

Plafondhoogte	2.76 m
Stopcontacten	4
Gootsteen	
	Anderhalf
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	
	Type gas
	Merk Smeg
Dampkap	
	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten
	Merk Smeg

Koelkast	
	Type ingebouwd combi
	Merk Smeg
Afwasmaschine	
	Type ingebouwd
	Merk BOSH
Oven	
	Type multifunctioneel
	Merk Smeg
Vloer	Tegels
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 1 - 18.63 m²

 Lengte : **4.47 m** - Breedte : **4.16 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	3.14 m

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


2de verdieping - Douche - 3.62 m²

 Lengte : **2.39 m** - Breedte : **2.21 m**

Douche	Inloopdouche	Plafondhoogte	3.11 m
Wc	Hangtoilet	Verlichting	Ingebouwde spots
Wastafel	Enkelvoudig	Stopcontacten	1
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Meubels	Ja
Vloer	Tegels	Handdoekdroger	Ja


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


2de verdieping - Bureau - 11.23 m²

 Lengte : **4.07 m** - Breedte : **2.75 m**

Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	3.11 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	3


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


3de verdieping - Slaapkamer 2 - 9.90 m²

 Lengte : **4.16 m** - Breedte : **2.37 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Zwevend
Plafondhoogte	2.5 m

Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Aan de wand
Stopcontacten	1


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


3de verdieping - Slaapkamer 3 - 11.11 m²

 Lengte : **4.10 m** - Breedte : **2.71 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.5 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


3de verdieping - Dressing - 8.97 m²

 Lengte : **4.20 m** - Breedte : **2.13 m**

Plafondhoogte	2.53 m
Stopcontacten	1
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Parketvloer zwevend

Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

Benedenverdieping - Garage - 18.18 m²

 Lengte : **5.59 m** - Breedte : **3.40 m**

Aantal wagens	1
Deur	
	Type elektrische opening sectionaal
	Materiaal pvc
Vloer	Beton
Plafondhoogte	3.35 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Watertoevoer	1
Stopcontacten	1

Benedenverdieping - Toilet - 1.14 m²

 Lengte : **1.13 m** - Breedte : **1.00 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.05 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Luchtafvoerinstallatie	Ja

Benedenverdieping - Wasplaats - 6.69 m²

 Lengte : **3.36 m** - Breedte : **2.28 m**

Gootsteen	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	3.36 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2
Watertoevoer	1
Waterafvoer	1


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

Benedenverdieping - Vestiaire - 7.68 m²

 Lengte : **2.81 m** - Breedte : **2.79 m**

Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Plafondhoogte	2.93 m

1ste verdieping - Trap - 7.22 m²

 Lengte : **4.13 m** - Breedte : **1.78 m**
2de verdieping - Trap - 6.58 m²

 Lengte : **4.11 m** - Breedte : **1.60 m**
3de verdieping - Trap - 6.61 m²

 Lengte : **4.10 m** - Breedte : **1.61 m**
Kelder - Kelder 1 - 12.45 m²

 Lengte : **3.96 m** - Breedte : **3.19 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.35 m
Plafonds	Gewelven
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

Kelder - Kelder 2 - 15.13 m²

 Lengte : **6.17 m** - Breedte : **2.59 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.35 m
Plafonds	Gewelven
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2

Kelder - Kelder 3 - 2.62 m²

 Lengte : **2.78 m** - Breedte : **0.94 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.35 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1

Kelder - Kelderhal - 9.13 m²

 Lengte : **6.66 m** - Breedte : **1.43 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.35 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Trap	
	Materialen beton
	Type recht


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

Inkomhal	8.52 m	1.56 m	10.78 m²
Garage	5.59 m	3.40 m	18.18 m²
Toilet	1.13 m	1.00 m	1.14 m²
Wasplaats	3.36 m	2.28 m	6.69 m²
Vestiaire	2.81 m	2.79 m	7.68 m²

1ste verdieping

Living	4.48 m	4.15 m	18.62 m²
Keuken	5.99 m	2.75 m	16.06 m²
Trap	4.13 m	1.78 m	7.22 m²

2de verdieping

Slaapkamer 1	4.47 m	4.16 m	18.63 m²
Douche	2.39 m	2.21 m	3.62 m²
Bureau	4.07 m	2.75 m	11.23 m²
Trap	4.11 m	1.60 m	6.58 m²

3de verdieping

Slaapkamer 2	4.16 m	2.37 m	9.90 m²
Slaapkamer 3	4.10 m	2.71 m	11.11 m²
Dressing	4.20 m	2.13 m	8.97 m²
Trap	4.10 m	1.61 m	6.61 m²


Maxime

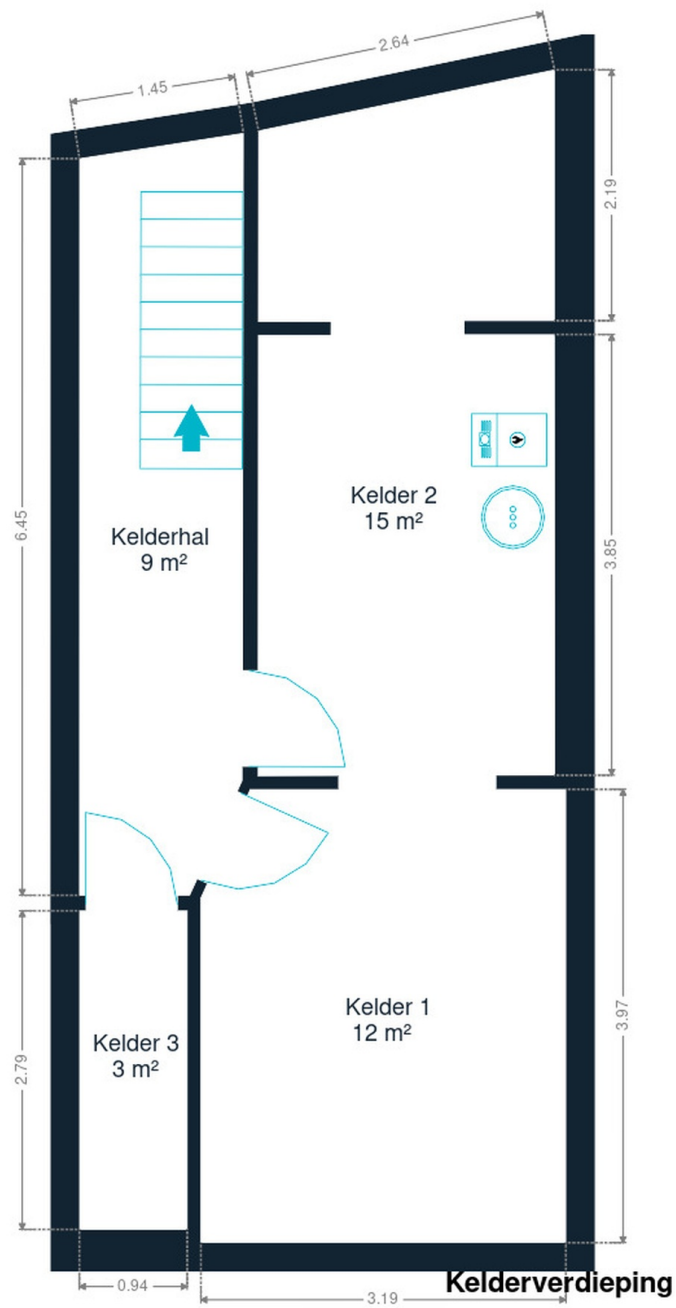
 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

Kelder

Kelder 1	3.96 m	3.19 m	12.45 m²
Kelder 2	6.17 m	2.59 m	15.13 m²
Kelder 3	2.78 m	0.94 m	2.62 m²
Kelderhal	6.66 m	1.43 m	9.13 m²

*Maxime*

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

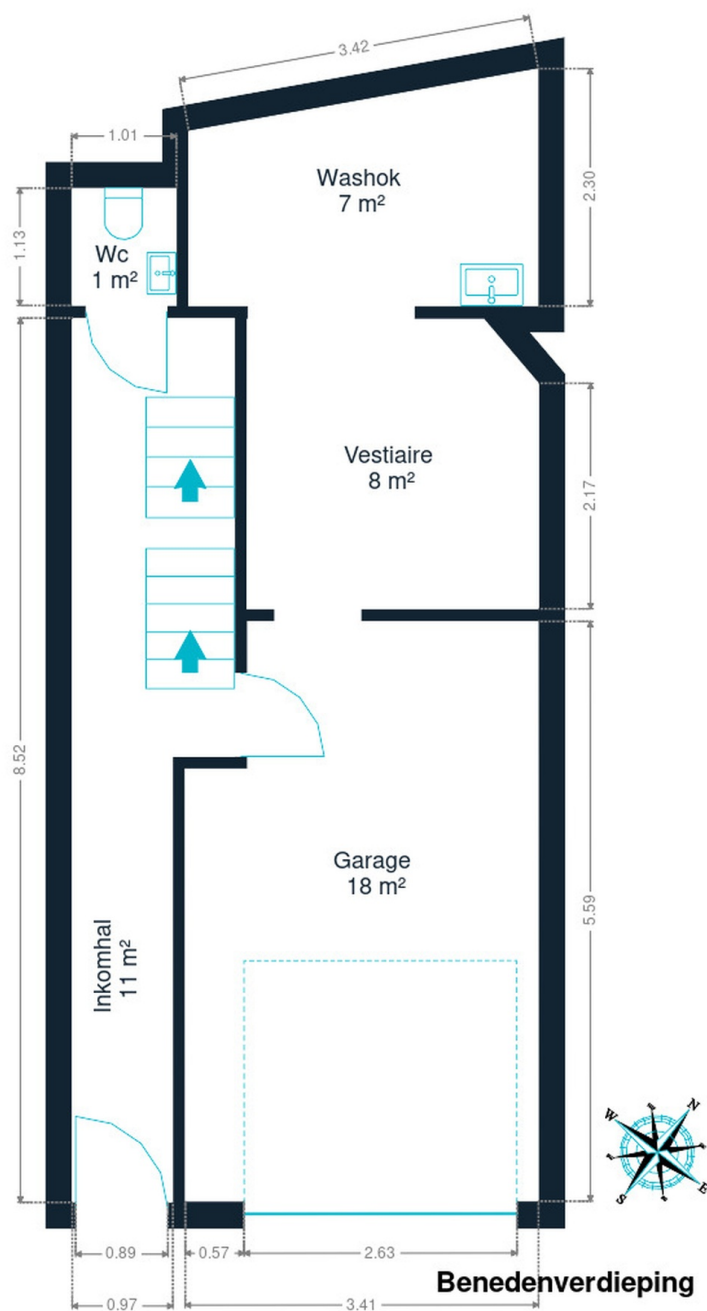


Kelder



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weininvest.be

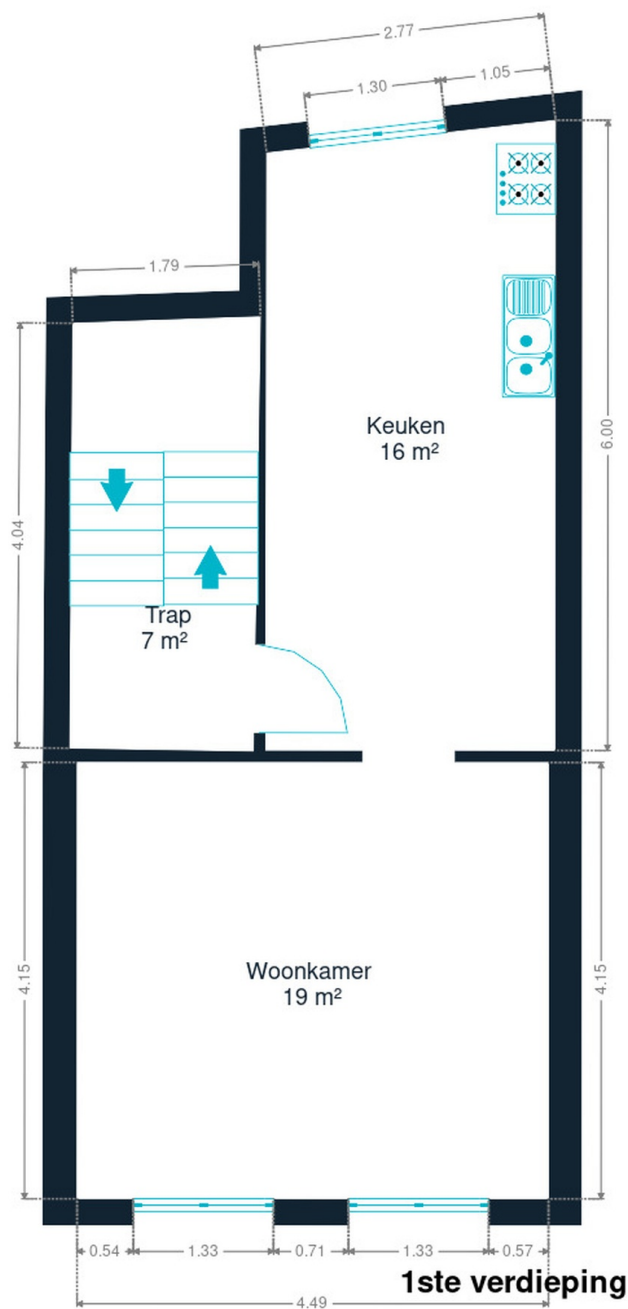


Benedenverdieping



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weininvest.be

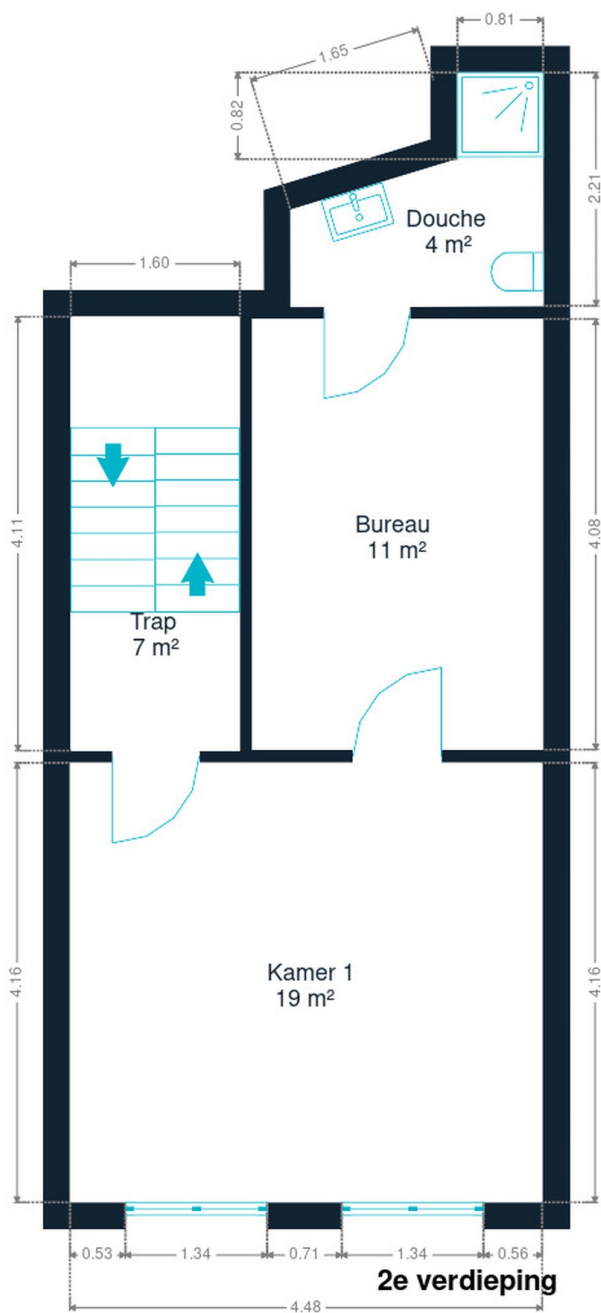


1ste verdieping



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weininvest.be

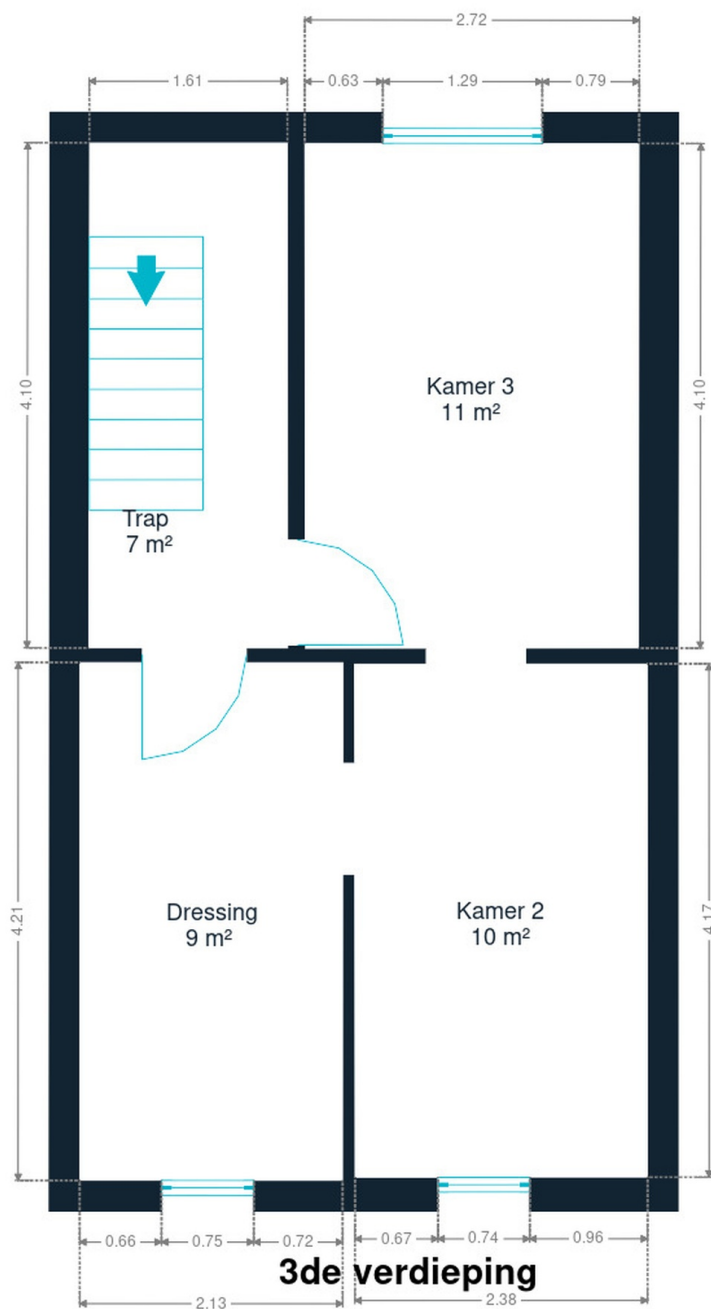


2de verdieping



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weininvest.be



3de verdieping



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Materialen zink

Bedekking

Tegels

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam
Materiaal hout

INSTALLATIE

Waterverzachter

Ja

Gasteller

Ja

Boiler

Aantal liters 200

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal
Natuurlijk gas
Radiatoren
1
Kamerthermostaat Ja

Maxime

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	210 m
Treinstation	190 m
Oprit autosnelweg	3600 m

Scholen

Sint-albertschool	317 m
Instituut van de Ursulinen	324 m
École primaire Communale "De Kadeekes"	338 m



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Brussels Hello Hostel	56 m
Metrostation	Elisabeth	182 m
Reisagentschap	WEP	182 m
Fysiotherapeut	Centre Médical Simonis - Brussel Quality Medical ...	202 m
Metrostation	Belgica	449 m
Onderdak	Residenza Galatea	519 m
Onderdak	Chez toi in Bruxelles	648 m
Bar	Hôtel Frederiksborg	777 m
Moskee	Badr	864 m
Winkel	Hema	942 m
Onderdak	Lueur d'espoir	1027 m
Onderdak	B&B Lenoir 96	1132 m



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

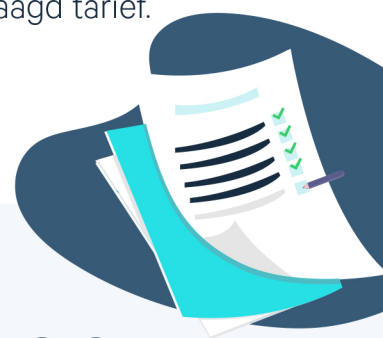
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de 'notariskosten' genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier notariskosten aan verbonden. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)